

Predbežné vyhlásenie riadiaceho orgánu počas druhých šiestich mesiacov účtovného obdobia roku 2007 (ku dňu 19.11.2007)

Spoločnosť **ISTROKAPITAL SE**, so sídlom 41-43 Klimentos Street, Klimentos Tower, 1st Floor, Flat/Office 12, 1061 Nicosia, Cyprus, registračné č. SE2, ako emitent cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu v zmysle § 36 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov, vydáva v zákonnej lehote ku dňu 19.11.2007 nasledovné **Predbežné vyhlásenie** ako regulované informácie:

a) vysvetlenie hlavných udalostí a obchodov, ku ktorým došlo počas príslušného obdobia, a ich dopad na finančnú situáciu emitenta a ním ovládaných osôb:

1. Vymenovanie KPMG Cyprus ako audítora konsolidovaných finančných výkazov skupiny spoločnosti ISTROKAPITAL SE na základe akceptácie „Engagement Letter“ zo dňa 31.7.2007
2. Realizácia termínovaných vkladov – úložiek v zmysle zmluvných vzťahov dojednaných dňa 29.6.2007 a 1.8.2007 v znení dodatkov spoločnosti J&T Private Equity B.V., Holandsko. Predmetné vzťahy boli ukončené dňa 31.8.2007.
3. Kúpa akcií spoločnosti HARELDA a.s., Česká republika na základe zmluvy o kúpe cenných papierov uzatvorených dňa 17.9.2007. Prevedené akcie predstavujú 100 % základného imania spoločnosti HARELDA a.s.
4. Ručenie poskytnuté v developerskom projekte financovanom v celkovej výške 160 mil. Sk za výmenu disponovať možnosťou na získanie práva na kúpu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto projektu.

b) všeobecný opis finančnej situácie a výsledkov hospodárenia emitenta a ním ovládaných osôb v príslušnom období:

V sledovanom období je finančná a hospodárska situácia emitenta ako aj emitentom ovládaných osôb dlhodobo stabilizovaná a priaznivá. Emitent dosahuje štandardne kladné výsledky hospodárenia a aj v roku 2007 očakáva zisk. Okrem dlhodobo deklarovaných záujmov a aktivít sa spoločnosť zamerala aj na niektoré nové projekty a zvažuje možnosti ďalších akvizícií.

Prostredníctvom dcérskej spoločnosti ISTROKAPITÁL DEVELOPMENT, a.s. rozvíja skupina vlastné aktivity v oblasti realít a developmentu. Spoločnosti pokrývajúce tieto aktivity vykonali viacero významných nákupov pozemkov a vykonávajú aktivity smerujúce k výstavbe na týchto pozemkoch alebo ku zhodnoteniu týchto pozemkov a ich neskoršiemu predaju.

Prostredníctvom dcérskej spoločnosti HARELDA a.s. sa pripravuje ISTROKAPITAL SE vykonávať developerské aktivity na území Českej republiky.

Najvýznamnejšou aktivitou dcérskej spoločnosti ISTROKAPITÁL SLOVENSKO, a.s., je poskytovanie komplexného ekonomického poradenstva a služieb od investičného poradenstva, reštrukturalizácie podnikov, poradenstva v oblasti riadenia obchodných spoločností až po vedenie účtovníctva.

Povinnosť zverejniť Predbežné vyhlásenie ako regulované informácie spoločnosť ISTROKAPITAL SE ako emitent cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu splní v zmysle § 47 ods. 4 písm. a) a ods. 5 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov, zverejnením Predbežného vyhlásenia na internetovej stránke emitenta www.istrokapital.eu a v sídle emitenta. Emitent – spoločnosť ISTROKAPITAL SE zverejní vyššie uvedeným spôsobom Predbežné vyhlásenie dňa 05.12.2007.

Dňa 19.11.2007

Správna rada
ISTROKAPITAL SE